



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดอนก่ายาน

เรื่อง การประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดิน และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



### ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
ไม่เกิน 75	0.01
เกิน 75 - 100	0.03
เกิน 100 - 500	0.05
เกิน 500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.10

บุคคลธรรมดาได้รับการยกเว้น  
1. อปท. ไม่เกิน 50 ล้านบาท  
2. ได้รับการยกเว้นภาษี 3 ปี



### ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
ไม่เกิน 50	0.02
เกิน 50 - 75	0.03
เกิน 75 - 100	0.05
เกิน 100 - ขึ้นไป	0.10

- กรณีบ้านหลังหลักหากเป็นเจ้าของบ้าน และเจ้าของที่ดินได้รับยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก  
- ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว ได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



### ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
ไม่เกิน 0 - 50	0.3
เกิน 50 - 200	0.4
เกิน 200 - 1,000	0.5
เกิน 1,000 - 5,000	0.6
เกิน 5,000 ขึ้นไป	0.7



### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ  
คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3 %  
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี  
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ระยะเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 อปท.แจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน 2563 ชำระภาษีภายในเดือนสิงหาคม 2563 หากชำระเกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มและเบี้ยปรับ

ภาษีป้าย ขึ้นแบบ (ภ.ป.1) และชำระภาษี ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2563 ถึง วันที่ 31 มีนาคม 2563  
ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดอนก่ายาน โทรศัพท์ 0-3555-5130